

Aika 25.09.2024, klo 17:00

Paikka Rykmentin kokouskeskus, Rykmentintie 48, kokoustila Rykmentinpuiston sali

**Käsiteltävät asiat**

- § 1 **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan yhteiskokouksen puheenjohtajan valinta**
- § 2 **Sivistyksen lautakuntien yhteiskokouksen läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 3 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 4 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 5 **Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2029, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta**
- § 6 **Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2029, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta**
- § 7 **Talousseuranta 2024, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 8/2024**
- § 8 **Tuusulan uimahallin peruskorjauksen ehdotussuunnitelmien hyväksyminen**
- § 9 **Muut asiat**

## Osallistujat

Kari Kinnunen, puheenjohtaja  
Oscar Lindvall, sihteeri  
Jukka Ahlgren  
Saara Aulanko  
Teresa Hellgren  
Jari Hellgrén  
Jukka Keränen  
Jania Kleimola  
Elina Laine  
Annika Lappalainen  
Mira Lehtinen  
Jorma Mattila  
Markus Meckelborg  
Ulla Palomäki  
Satu Rathgeber  
Sini Riihimäki  
Pekka Ruotsalainen  
Jari Räsänen  
Erja Sarenius-Salmenkivi  
Henri Savolainen  
Lauri Untamo  
Laura Vaarnas  
Elina Väänänen  
Mona Antas, vs talouspäällikkö  
Merja Heikkonen  
Mikael Honkanen, nuorisovaltuuston edustaja  
Kalle Ikkela, pormestari  
Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö  
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja  
Kai Lange, tilapalvelupäällikkö  
Louna Leisti  
Kati Lepojärvi  
Arto Lindberg, apulaispormestari  
Sonia Lindenius  
Carita Ljungberg  
Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori  
Ulla Siimes  
Reijo Siltala, kansliapäällikkö  
Tiina Simons, sivistysjohtaja  
Johanna Sipiläinen  
Hanna Vesimäki  
Veijo Viiru  
Anna Yltävä, apulaispormestari  
Pirjo Yltävä

---

**§ 1**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan yhteiskokouksen puheenjohtajan valinta**

TUUDno-2024-1047

Valitaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan yhteiskokoukselle puheenjohtaja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Valitaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan yhteiskokouksen puheenjohtajaksi Kari Kinnunen.

**§ 2**

**Sivistyksen lautakuntien yhteiskokouksen läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

TUUDno-2024-1048

Sivistyksen lautakuntien yhteiskokouksessa lautakunnat myöntävät toisilleen läsnäolo- ja puheoikeuden.

Yhteiskokoukseen osallistuvat seuraavat lautakunnat: hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Sivistyksen lautakunnat päättävät

- myöntää toisilleen läsnäolo- ja puheoikeuden

---

**§ 3**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan läsnäolijat.

Hellgren Teresa  
Hellgrén Jari  
Keränen Jukka  
Lappalainen Annika  
Lehtinen Mira  
Palomäki Ulla  
Rathgeber Satu  
Ruotsalainen Pekka  
Räsänen Jari  
Sarenius-Salmenkivi Erja  
Untamo Lauri

Todetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan läsnäolijat.

Ahlgren Jukka  
Aulanko Saara  
Kinnunen Kari  
Kleimola Jania  
Laine Elina  
Mattila Jorma  
Meckelborg Markus  
Riihimäki Sini  
Savolainen Henri  
Väänänen Elina

Todetaan viranhaltijat ja muut osallistujat.

Antas Mona  
Heikkonen Merja  
Honkanen Mikael, nuorisovaltuuston edustaja  
Ikkela Kalle  
Kanerva Risto  
Kinnunen Ulla  
Lange Kai  
Leisti Louna, nuorisovaltuuston edustaja  
Lepojärvi Kati  
Lindenius Sonia, nuorisovaltuuston edustaja  
Lindberg Arto  
Ljungberg Carita  
Luoderanta Annukka  
Siimes Ulla  
Siltala Reijo  
Simons Tiina  
Sipiläinen Johanna  
Vesimäki Hanna  
Viiru Veijo

Yltävä Anna  
Yltävä Pirjo

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### § 4

#### Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan osalta Markus Meckelborg ja Sini Riihimäki pykäliin 5,7 ja 8. Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan osalta Ulla Palomäki ja Satu Rathgeber pykälään 6. Pykälät 1, 2, 3, 4 ja 9 tarkastavat kaikki pöytäkirjan tarkastajat.

## § 5

### Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2029, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

TUUDno-2024-1794

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen, Tiina Simons, Mona Antas

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi, mona.antas@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, sivistysjohtaja, vs talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite KuVa\_TA2025\_TSL2025-2029, kvltk 25.9.2024

2 Liite Sivistyksen Investoinnit 2025-2029, kvltk 25.9.2024

3 Liite Talousarvion laadintaohje 2025, kvltk 25.9.2024

4 KuVa tunnusluvut TA2025, kvltk 25.9.2024.pdf

5 Liite\_Sivistyksen\_henkilöstösuunnitelma\_2025\_, kvltk 25.9.2024

6 Liite Talousarvio 2025 SIVISTYS -TOIMIALUE opiferus, kvltk 25.9.2024.pdf

7 Liite Sivistystoimen maksuperusteet ja vapaa-aikapalveluiden taksat 2024, kvltk 25.9.2024.pdf

#### Perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan talousarvioesitys on laadittu kunnanhallituksen hyväksymiä laadintaohjeita noudattaen. Sivistyksen toimialueen toimintaa ja kehittämistä ohjaavat Tuusulan kuntastrategia, valtuustokaudelle asetetut tavoitteet ja toimialueella laadittu kehittämissuunnitelma, toimialan keskeinen lainsäädäntö ja normitasoinen ohjaus (mm. Nuorisolaki, museolaki ja kirjastolaki) sekä Tuusulan kunnan hyvinvointisuunnitelma.

Sivistyksen toimialueen sitova toimintakate on 109,0 milj. euroa, kasvua 6,5 milj. euroa (6,1 %) vuoden 2024 talousarvioon verrattuna.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan kokonaismenot 10,2 milj. euroa kasvavat 8,6 % (0,8 milj. euroa) ja tuotot 0,5 milj. euroa kasvavat 0,7 % (0,04 milj. euroa) vuoden 2024 talousarvioon verrattuna. Toimintakate 9,6 milj. euroa heikkenee vuoden 2024 toimintakatteeseen verrattuna 8,7 % (0,8 milj. euroa).

#### Avustukset

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta avustaa useita toimijoita vuosittaisilla avustuksilla.

Seuraaviin avustuksiin esitetään vähennystä.

Taito Etelä-Suomi ry:n taitokeskuksen avustukset

- Hyrylän taitokeskus 13 500 euroa
- Taito käsityö- ja muotoilukoulu 15 300 euroa

Keski-Uudenmaan teatteri 40 000 euroa

#### Henkilöstö



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan palvelualueille esitetään seuraava henkilöstölisäys:

- Kokoelma-amanuenssin määräaikainen (2 v) tehtävä

### **Investoinnit**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan investointiesitys (sisältää koko kunnan hankkeet) on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa lausunnon kunnanhallitukselle talousarviosta v. 2025, taloussuunnitelmasta vv. 2024–2028 sekä investointiohjelmasta vv. 2025–2029
- esittää, että perustetaan kokoelma-amanuenssin tehtävä 1.8.2025 alkaen

---

**§ 6**

**Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2029, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta**

TUUDno-2024-1795

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Mona Antas

tiina.simons@tuusula.fi, mona.antas@tuusula.fi

sivistysjohtaja, vs talouspäällikkö

**Liitteet**

1 Liite HYTE\_TA2025\_TSL 2025\_2029, hyteltk 25.9.2024.pdf

2 Liite Sivistyksen Investoinnit 2025-2029, hyteltk 25.9.2024

3 Liite Talousarvion laadintaohje 2025, hyteltk 25.9.2024

**Perustelut**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan talousarvioesitys on laadittu kunnanhallituksen hyväksymiä laadintaohjeita noudattaen. Sivistyksen toimialueen toimintaa ja kehittämistä ohjaavat Tuusulan kuntastrategia, valtuustokaudelle asetetut tavoitteet ja toimialueella laadittu kehittämissuunnitelma sekä toimialan keskeinen lainsäädäntö ja normitasoinen ohjaus (opetussuunnitelmat ja varhaiskasvatussuunnitelmat) ja hyvinvointisuunnitelma.

Sivistyksen toimialueen sitova toimintakate on 109,0 milj. euroa, kasvua 6,5 milj. euroa (6,1 %) vuoden 2024 talousarvioon verrattuna.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta siirrettiin vuonna 2024 kunnanjohtolta sivistyksen toimialueeseen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alaisen toiminnan kokonaismenot 0,2 milj. euroa.

**Henkilöstö**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle ei esitetä henkilöstölisäyksiä eikä vakinaistamisia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa lausunnon kunnanhallitukselle talousarvioesityksestä v. 2025, taloussuunnitelmasta vv. 2025 – 2029 sekä investointiohjelmasta vv. 2025 – 2029

---

§ 7

**Talousseuranta 2024, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 8/2024**

TUUDno-2024-558

Valmistelijat / lisätiedot:

Mona Antas

mona.antas@tuusula.fi

vs talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite KuVa TATOT\_082024, kvltk 25.9.2024.pdf

**Perustelut**

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta osavuosikatsauksissa sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden toteutumista kuukausittain.

Elokuun kuukausiraportti sisältää talouden toteutumisen toteutumisen ajanjaksolla 1.1. – 31.8.2024 ja vertailun vuoteen 2023.

Tammi-elokuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 66,7 %. Lautakunnan alaisen toiminnan tulojen toteuma oli 59,9 % (v2023: 53,7%). Määrärahojen käyttöaste oli 69,7 % (v2023: 69,4 %). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 71,1 (v2023: 71,9 %).

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- merkitä kuukausiraportin 8/2024 tiedoksi.

## § 8

### Tuusulan uimahallin peruskorjauksen ehdotussuunnitelmien hyväksyminen

TUUDno-2024-1777

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Heikkilä  
mikko.heikkila@tuusula.fi  
hankesuunnittelija

#### Liitteet

- 1 LIITE 3. Uimahallin peruskorjaus, Rakennetyypit, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 2 LIITE 2. Uimahallin peruskorjaus, Uusi tuulikaappi, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 3 LIITE 1. Uimahallin peruskorjaus, esitys lautakunnille, kvltk & hyteltk 25.9.2024  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 LIITE 4. Uimahallin peruskorjaus, Rakennepiirustus pohjakerros, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 5 LIITE 5. Uimahallin peruskorjaus, Rakennepiirustus 1. kerros, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 6 LIITE 6. Uimahallin peruskorjaus, Pohjapiirustus pohjakerros, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 7 LIITE 7. Uimahallin peruskorjaus, Pohjapiirustus 1. kerros, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 8 LIITE 8. Uimahallin peruskorjaus, Kustannusarvion laskentamuistio, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 9 LIITE 9. Uimahallin peruskorjaus, Kustannusarvion yhteenveto, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 10 LIITE 10. Uimahallin peruskorjaus, Julkisivut, kvltk & hyteltk 25.9.2024
- 11 LIITE 11. Uimahallin peruskorjaus, Asemapiirros, kvltk & hyteltk 25.9.2024

#### Esittely ja hankinnan kohde

##### Perustelut

Hallintosäännön mukaan enintään 4 milj. euron investointihankkeiden ehdotussuunnitelmat (luonnospiirustukset) viedään käyttäjälautakunnan ja teknisen lautakunnan päätettäväksi. Luonnossuunnitteluvaiheen nimike on valtakunnallisesti muutettu ehdotussuunnitelmaksi. Kunnan hallintosäännössä on käytetty vielä vanhaa nimikettä luonnospiirustukset.

Tuusulan uimahallin peruskorjauksen ehdotussuunnitelmat ja kustannusarvio käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa 24.9.2024.

##### Kuvaus

Tilapalvelut on käynnistänyt uimahallin peruskorjauksen suunnittelun helmikuussa 2024.

Tuusulan uimahalli sijaitsee Hyrylässä, osoitteessa Rykmentin puistotie 1, 04300 Tuusula. Se on rakennettu vuonna 2004. Rakennuksen on vuosien kuluessa tehty osittaisia korjauksia ja muutoksia. Myös iv-koneita on uusittu ja tehty ilmanvaihdon parannuksia.

Kiinteistön pohjakerroksessa on teknisten tilojen ja voimailutilan lisäksi myöhemmin (vuonna 2010) rakennetut ampumarata/liikuntatilat (3 kpl) aputiloineen.

Ensimmäisessä kerroksessa on 5 kappaletta, pääasiassa teräsrakenteisia sisäaltaita, allastilojen puku- ja pesutilat, kuntosali, kahvila sekä aulatilat. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat ullakkokerroksessa ja pohjakerroksessa.

Rakennuksen laajuus:

- bruttoala: 4 940 m<sup>2</sup>
- tilavuus: 26 600 m<sup>3</sup>

Uimahallista on teetetty kuntoarvio (Vahanen Oy, 2021) ja rakenteiden kuntotutkimus (Kiwa Inspecta Oy, 2022). Hallin rakenteissa on sekä käytössä, että myös tutkimuksissa havaittu runsaita vesivuotoja ja niiden aiheuttamia korroosiovaurioita teräsrakenteissa ja rapautumisvaurioita betonirakenteissa. Vauriot ovat aiheutuneet pääasiassa altaiden roiskevedestä sekä lattiarakenteiden vesieristyksen epätiivyydestä.

Peruskorjauksen ja sen suunnittelun tavoitteena on saada korjattua kaikki syntyneet rakennevauriot ja ehkäistä uusien vaurioiden syntyminen. Samalla suunnitellaan ja uusitaan myös talotekniikkaa siinä laajuudessa kuin sitä rakennekorjausten takia joudutaan purkamaan, ja mikäli rakenneavausten yhteydessä havaitaan uusimistarvetta, ja mikäli kuntoarviossa on edellytetty uusittavan (0–10 vuoden sisällä). Talotekniikan uusimisen perusteena voi olla myös energiatehokkuuden parantaminen. Myös korjattavien tilojen pinnat uusitaan siinä laajuudessa kun korjaustoimet ja/tai nykyisten pintojen kunto edellyttävät, kuitenkin siten, että uusittavat pinnat muodostavat ehyen, laajemman kokonaisuuden, eikä uusimisesta saa jäädä ”paikkauksen makua”.

Peruskorjaukseen sisältyy myös pääsisäänkäynnin ja aulatilän uudistaminen (mm. uusi tuulikaappi), kahvilatilojen tilamuutokset, uusi inva-nostin lämminvesialtaaseen, opaskoiraparkki, uusi huoltohissi nyk. huoltoluiskan tilalle sekä jätekeräystilojen (syväkeräys) uusiminen.

Peruskorjauksen tavoitteena on myös parantaa kiinteistön esteettömyyttä ja energiatehokkuutta sekä pyrkiä vähähiilisiin ratkaisuihin.

Kosteudenhallinnassa toimitaan Kuivaketju10-toimintamallin mukaisesti.

Peruskorjaus edellyttää rakennuslupaa.

Myös nykyinen allaslaitteisto on lähivuosina uusimisen tarpeessa, mutta sen uusiminen ei sisälly tähän hankkeeseen.

### **Hankkeen tavoiteaikataulu**

Hankkeen/peruskorjauksen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuotona on pääurakka. Suunnittelu alkoi helmi-huhtikuussa 2024 ja suunnitelmien on määrä valmistua lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Urakkakilpailutus suoritetaan 11/2024–1/2025. Rakennustyöt pyritään aloittamaan huhtikuun 2025 alussa. Tavoitteena on töiden valmistuminen vuoden 2025 loppuun mennessä.

### **Kustannusennuste**

Ehdotussuunnitelmista lasketun kustannusarvion mukaan hankkeen arvonlisäveroton tavoitehintana on 3 026 000 euroa. Arviossa ei ole mukana suunnittelu- ja

konsulttikustannuksia: 390 000 euroa. Hankkeen tavoitehinta suunnittelu- ja konsulttikuluineen on 3,4 milj. euroa, mikä ylittää 200 000 eurolla hankkeelle varatun määrärahan.

Toteutussuunnitteluvaiheessa suunnitteluratkaisuja tullaan tarkistamaan siten, että kustannukset saadaan tavoitteen mukaisiksi.

Hankkeesta tullaan myös erottamaan osakokonaisuuksia (optioita), joille tullaan pyytämään urakkakilpailutuksessa erillishinta. Osakokonaisuudet koostuvat pääasiassa taloteknisistä ratkaisuista. Mikäli tarjotut optiot, tai osa niistä, mahtuvat varattuun budjettiin, voidaan ne ottaa mukaan hankkeeseen. Mahdolliset pois suljettavat osakokonaisuudet pyritään toteuttamaan erillishankkeena lähivuosien aikana.

### **Määrärahat**

Tuusulan kunnan taloussuunnitelmassa 2024 ja talousarviossa 2024–2028 on uimahallin peruskorjaukselle varattu määrärahaa vuosille 2024–2025 yht. 3,2 milj. euroa.

- Vuodelle 2024, 1 200 000 euroa
- Vuodelle 2025, 2 000 000 euroa

Vuoden 2024 määrärahasta 900 000 euroa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2025, koska suunnittelu- ja konsulttipalkkioihin on arvioitu vuonna 2024 käytettävän n. 300 000 euroa.

### **Toimivalta**

Hallintosäännön investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan lautakunta hyväksyy enintään 4 milj. euron talonrakennushankkeiden luonnospiirustukset.

### **Lisätiedot:**

Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, 040 314 3550

Patrik Kalteva, patrik.kalteva@tuusula.fi, 040 314 2243

Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, 040 314 4566

### **Liitteet:**

PowerPoint-esitys, pääpiirustukset, rakennepiirustukset, kustannusarvion yhteenveto, laskentamuistio

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- Merkitä tiedoksi Tuusulan uimahallin peruskorjauksen ehdotussuunnitelmat ja kustannusarvion

**§ 9**

**Muut asiat**